

投資物件として最適の分譲マンション



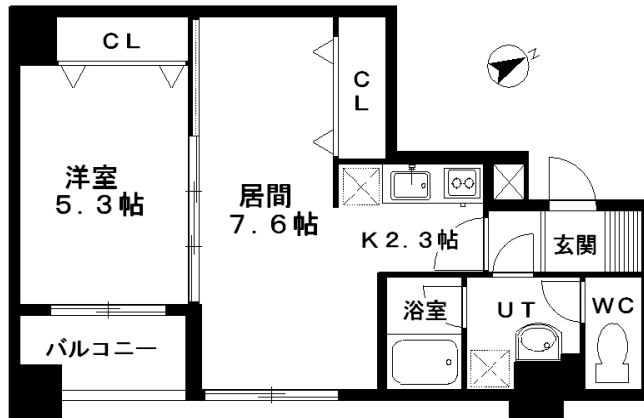
- 3路線2駅利用可能！ 浅草へも徒歩圏内です。
- 南西向き、日当り・眺望良好！（お部屋からスカイツリーが見える）
- 1LDKや巨大ワンルームとして使用可能
- IHクッキングヒーター（2口）・浴室暖房乾燥機・ウォシュレット付
- 高速光インターネット回線
- ペット飼育可能なマンション

■オーナーチェンジ物件■

- 月額賃料：128,000円
- 想定年収：1,536,000円
- 表面利回り：約5.33%
- ※マンション専門プラザが賃貸管理中
- ※賃貸借契約引継ぎ要



お部屋からスカイツリーが見える



※現状を優先いたします



種目	中古マンション		
M/S名	クリアシオン浅草II		
最寄駅	都営浅草線『浅草橋』駅		
間取	2K		
価格	2,880万円(非課税)		
住所	東京都台東区浅草橋3丁目16番6号		
交通	都営浅草線『浅草橋』駅 徒歩4分 都営浅草線『蔵前』駅 徒歩5分 JR総武線『浅草橋』駅 徒歩6分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建9階部分	
	専有面積	39.97㎡(壁芯)	バルコニー面積 4.80㎡
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
建築年月	平成19年4月	総戸数	48戸
管理会社	(株)ライフポート西洋	施工会社	住協建設(株)
管理費	月額7,600円	積立金	月額5,280円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	東京ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/バルコニー 宅配ボックス/メールボックス/駐輪場/ゴミ置場		
各戸設備	ガス給湯器/TVモニター付インターホン/浴室暖房乾燥機 24時間換気システム/洗面台/エアコン(2台)/照明器具(2器) ウォシュレット/システムキッチン(IHヒーター)/BS・CS・CATV		
備考	●分譲会社：日本パシオン(株) ●設計会社：(株)畠山建築設計事務所 ●登記簿専有面積：36.81㎡ ●管理形態：巡回 ●CATV使用料：月額216円 ※賃貸借契約引継ぎ要		

株式会社マンション専門プラザ

<http://www.manpla.com>

東京都知事(2)第87343号

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目13-5 赤坂オフィスハイツ247号

TEL 03-3568-1380

FAX 03-3568-1383

●休休日/水曜日・第3日曜日

- 取引形態 / 一般
- 手数料 / 分かれ
- 担当 / 近藤